

Git d.o.o.

Vatroslava Lisinskog 6
42000 VARAŽDIN
OIB: 83058532881

R1 račun

ASTRUM ULAGANJA d.o.o. u stečaju
Oreškovićeve 21
10000 ZAGREB
OIB: 55348710909

Prodajno mjesto: 01 GIT TRGOVINA

Prodavač: Danijel Sambolec

Datum/vrijeme: 15.05.2019 14:06

Način plaćanja: novčanice

Račun br.: 9293-01-01

ZKI: 7fdaf4f6234a12a5257e691f775cd928

JIR: ecf7d40a-34a8-4cea-826e-de506f077e0f

NAZIV

ŠIF	JM	KOL	CIJ	IZN
Pečat Printer 30				
10491		1.00	150,37	150,37

UKUPNO (kn) 150,37

NAZIV	OSN	IZNOS
PDV 25%	120,29	30,07

Izrada pečata

Obveza plaćanja PDV-a nastaje s
izdavanjem računa. Hvala Vam na

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

GORAN CRNČEVIĆ

Preradovićeve 22

10 000 ZAGREB

Poštovani,

obraćam vam se kao bivšem direktoru trgovačkog društva **ASTRUM ULAGANJA d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Oreškovićeve 21, te vas pozivam da u roku od 8 dana od primitka ovog dopisa postupite po istom.

Kao što vam je vjerovatno već i poznato, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: St-83/2017 od 07.05.2019. godine, koji je istog dana objavljen na e-oglasnoj ploči tog suda, pokrenut je stečajni postupak nad gore navedenim trgovačkim društvom kao stečajnim dužnikom, a istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Obavještavam vas kako sam već poduzeo određene radnje u predmetnom stečajnom postupku, a jedna od mojih zadaća kao stečajnog upravitelja je da uđem u posjed nekretnina stečajnog dužnika. Iz gore navedenog Rješenja o otvaranju stečajnog postupak, proizlazi kako stečajni dužnik u svom vlasništvu ima nekretninu upisanu u knjigu položenih ugovora: VIS, broj poduloška 28, upisan u zk. uložak broj: 1772 zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, koja nekretnina je u naravi stan na I. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i balkona, ukupne površine 82,44 m² te drvarnica, a koji se nalazi u Zgradi u Visu, OBALA SV. JURJA 11, sagrađena na čest. zgr. 857/2. S obzirom na navedeno, dužni ste mi bez odlaganja predati ključeve predmetne nekretnine, kako bi mogao ući u posjed iste.

Isto tako, obvezan sam izvršiti uvid u svu poslovnu dokumentaciju, knjigovodstvene isprave, poslovne knjige i financijske izvještaje navedenog stečajnog dužnika, stoga mi je potrebna informacije gdje se predmetna dokumentacija nalazi i tko je za stečajnog dužnika obavljao računovodstvene poslove.

Svakako vas pozivam da mi se što prije javite na jedan od kontakata navedenih u zaglavlju, kako bi ubrzali i olakšali međusobnu komunikaciju, a isto tako vam stojim na raspolaganju za sva eventualna pitanja.

S poštovanjem.

U Ivancu, 15. svibnja 2019. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić:



☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: <u>STEČAJNI UPRAVITELJ</u> <u>DAVORIN KAPUSTIĆ IZ IVANCA</u>	
PRIMATELJ: <u>GORAN CRNČEVIĆ,</u> <u>PRERADOVIĆEVA 22</u>	
<u>10000</u> <u>ZAGREB</u> (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
Vrijednost: <u>42240 Ivanec</u> kn	
RC 94832412 4 HR	
Prijamni broj:	
Masa:	*11.50 5 90
Poštarina:	16.05.19 12:56:06 086C
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)	
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno
<input type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
<input type="checkbox"/> Otkupnina:	kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2017

Hrvatska pošta ©

HP-Hrvatska pošta d.d.

Zagreb, Jurišićeva 13

OIB: 87311810356

Pošt.ured: 42240 Ivanec

RM/Djelatnik: 50-2/0B6C

IVANEC, 16.05.2019. 12:56:34

Naziv kupca: ZOU IVAN I DAVORIN KAPUSTIĆ

Adresa i OIB: MIRKA MALEZA 4

42240 IVANEC

98758844094

RAČUN br. 11147/42240/150 / 2019

Usluga	Količ	Čijena PDV	Naknada
--------	-------	------------	---------

Preporučena pošiljka do 50 g	1	11.50	-
------------------------------	---	-------	---

U K U P N O bez PDV-a	11.50
-----------------------	-------

Stopa	Osnovica	PDV	Naknada s PDV-om
-------	----------	-----	------------------

PDV osl	11.50	11.50
---------	-------	-------

U K U P N O s PDV-om	11.50
----------------------	-------

Način plaćanja	gotovinom
----------------	-----------

ZKI:dc6f7d9af15a1158d96e3c5126c7e3e2

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem član.

39., 40., 41. i 45. Zakona o PDV-u

- nastavlja se -

Ja, Davorin Kapustić, OIB: 58634265045, Varaždin, Jalkovečka ulica 106/A, poslovna adresa i sjedište: Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4

IZJAVLJUJEM

da ću kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **ASTRUM ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Oreškovićeve 21**, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS: 080722155, OIB: 55348710909, koristiti potpis kako slijedi:



Davorin Kapustić

U Varaždinu, 17.05.2019. godine



Davorin Kapustić

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

DAVORIN KAPUSTIĆ, OIB 58634265045, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 106A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112921888 PU Varaždinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2161/2019
Varaždin, 17.05.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

*Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec*

JAVNI BILJEZNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varazdin
OIB: 04682807598

R1

Korisnik usluge:
ASTRUM ULAGANJA d.o.o. u stečaju
Oreskovićeve 21
10000 Zagreb
OIB: 55348710909

17.05.2019. 10:58

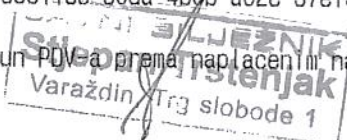
RACUN Br. 911/GP/1

Rb	Usluga	Kol	Cijena	PDV 25%	Ukupno (kn)
<hr/>					
1	Ovjera potpisa OV-2161/2019				
	Stranka: KAPUSTIC DAVORIN				
1		30,00	7,50		37,50
<hr/>					
Ukupno:					
	JB usluge				30,00
	PDV 25%				7,50
<hr/>					
	JB usluge s PDV-om				37,50
	Pristojba				10,00
<hr/>					
SVEUKUPNO ZA NAPLATU					47,50
					<hr/>

Operator: Ana
Nacin placanja: gotovina

ZKI:9fc03a02002129c094a8ac2e8aa3ef27
JIR:935c119c-90da-4b0b-a02e-37ef35976d0c

Obracun PDV-a prema naplacenim naknadama



STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

MINISTARSTVO FINACIJA- POREZNA UPRAVA

PODRUČNI URED ZAGREB

ISPOSTAVA NOVI ZAGREB

Avenija Dubrovnik 12

10 000 ZAGREB

Predmet: OČITOVANJE NA POZIV

Dana 04. lipnja 2019. godine primio sam od naslova Poziv Klasa: 410-01/2019-02/64, Urbroj: 513-07-01-06/2019-02. od dana 24. svibnja 2019. godine kojim me kao stečajnog upravitelja za stečajnog dužnika ASTRUM ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oreškovićeve 21, OIB: 55348710909, poziva da se odmah po njegovom primitku odazovem i da dostavim tamo nabrojenu dokumentaciju.

Obavještavam naslov kako još uvijek nisam uspio stupiti u kontakt s bivšim direktorom Goranom Crnčević, za kojeg mi se dostava preporučene pošiljke vratila s napomenom da je obaviješten, ali da nije podigao pošiljku, dok se na istoj adresi nalazi i jedini član uprave Mirna Nagler-Crnčević, pa sam stoga dopis za bivšeg direktora poslao običnom poštom na navedenu adresu, međutim do danas mi se nitko od njih nije javio.

Slijedom navedenog za sada nisam u mogućnosti postupiti po vašem pozivu i dostaviti vam traženu dokumentaciju, budući da nisam u posjedu iste, a isto tako ne znam gdje se ona nalazi, a nju je ionako trebala voditi i za nju je odgovorna bivša uprava stečajnog dužnika.

Ovim putem vas također pozivam da me obavijestite ukoliko imate saznanja, tko je za predmetnog stečajnog dužnika vodio poslovne knjige, kako bi preko te osobe došao do potrebne knjigovodstvene dokumentacije.

S poštovanjem.

U Ivancu, 07. lipnja 2019. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić:

Prilog:

- dopis od dana 15.05.2019.g. s vraćenom omoćnicom

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: STEAČAN (PRAVITAJ)
DAVORIN KAPUSTIĆ IZ IVANCA

PRIMATELJ: POREZNA UPRAVA,
PODZUPNI URED ZG, IZDVAJAK NZG

10000 ZAGREB
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 42240 Ivanec kn

R RC 94832936 0 HR

Prijamni broj:

Masa: *11.50 6 01

Poštarina: 07.06.19 14:59:14 0AC4

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta ©

HP-Hrvatska pošta d.d.
Zagreb, Jurišićeva 13
OIB: 87311810356
Pošt.ured: 42240 Ivanec
RM/Djelatnik: 01-2/0AC4

IVANEC, 07.06.2019. 15:00:47

Naziv kupca: astrum ulaganja doo stečaj
Adresa i OIB: oreškovićeve 21
10000 ZAGREB
55348710909

RAČUN br. 12563/42240/101 / 2019

Usluga	Naknada
Količ Cijena PDV	

Preporučena pošiljka do 50 g	11.50
1 11.50 -	

U K U P N O bez PDV-a	11.50
-----------------------	-------

Stopa	Naknada
PDV-a Osnovica PDV	s PDV-om

PDV osl 11.50	11.50
---------------	-------

U K U P N O s PDV-om	11.50
----------------------	-------

Način plaćanja	gotovinom
----------------	-----------

ZKI:f64140dc7f2e354990016d1df2d1e524
Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem član.
39., 40., 41. i 45. Zakona o PDV-u

- nastavlja se -

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 ☎ (042) 770-909 📠 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Dračevac bb
(ex. Vojarna Sv. Križ)
21000 Split

Ured predsjednice

Predmet: **MOLBA ZA POSTUPANJE**

Poštovana predsjednice naslovnog suda Marina Boko, obraćam vam se kao stečajni upravitelj dužnika ASTRUM ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oreškovićeve 21, OIB: 55348710909, te vas želim upoznati s velikim problemom kojeg imam, a vezan je za nepostupanje zemljišnoknjižnog odjela vašeg suda, oko upisa promjene vlasništva nekretnine na temelju pravomoćne sudske presude.

Naime, radi se o nekretnini koja je upisana u z.k.ul. broj: 1772, poduložak: 28 k.o. Vis, a koja nekretnina predstavlja zgradu u Visu, ul. Obala sv. Jurja 11, sagrađenoj na kčbr. 857/2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela i to dvosobnog stana na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, predsoblja, hodnika i balkona, ukupne površine od 82,44 m², te drvarnice, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji služe zgradi kao cjelini. Kao vlasnik navedene nekretnine upisan je stečajni dužnik, iako je vlasništvo iste izgubio na temelju pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: P-3824/12 od dana 29.04.2015.godine, koja je djelomično preinačena Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: PŽ-4417/2015-5. od dana 04. travnja 2017. godine, a kojom je utvrđeno kako su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika COMPOSITIO GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trakošćanska 28, OIB: 05201313905 (prije pod nazivom SPECTATOR GRUPA d.o.o.) Ugovor o unosu nekretnina u društvo sklopljen dana 07. travnja 2010. godine između stečajnog dužnika kao tuženika i navedenog društva kao tužitelja, kao i Dodatak ugovora o unosu nekretnina u društvo sklopljenog dana 28. travnja 2010. godine između istih stranaka, te je naloženo stečajnom dužniku kao tuženiku da u roku od 8 dana izda tužitelju tabularnu izjavu za uknjižbu prava vlasništva na tamo navedenim nekretninama, a u protivnom će istu zamijeniti ta presuda.

Iako je na temelju navedene presude, dana 17. listopada 2017. godine podnesen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na novog vlasnika, a koji predmet se vodi pod brojem: Z-36302/2017., do danas navedeni upis još uvijek nije riješen, unatoč tome što je isti mnogo puta požurivan od strane stečajne upraviteljice novog vlasnika nekretnine COMPOSITIO GRUPA d.o.o. u stečaju, Marije Vujčić Turkulin, a navedeni upis sam i osobno pokušao požuriti u nekoliko navrata zvanjem u zemljišnoknjižni odjel naslovnog suda, ali bez uspjeha.

Napominjem kako zbog neprovođenja predmetnog upisa u zemljišne knjige, nepotrebno nastaju veliki troškovi, budući da se produžuje provođenje čak dva stečajna postupka, odnosno u stečajnom postupku nad dužnikom COMPOSITIO GRUPA d.o.o. u stečaju ne može se pristupiti procjeni i unovčenju predmetne nekretnine, dok se stečajni postupak nad ASTRUM ULAGANJA d.o.o. u stečaju ne može zaključiti.

Osim toga, redovito dobivam račune i opomene za plaćanje komunalne naknade, naknade za uređenje voda i poreza na kuće za odmor za predmetnu nekretninu.

Isto tako protiv navedenog stečajnog dužnika vodi se ovršni postupak pred naslovnim sudom poslovni broj: Ovr-1203/19. od strane 1. ovrhovoditelja MARK-ING d.o.o. Split i 2. ovrhovoditelja LABRAID LIMITED, a u kojem postupku me sud svojim rješenjem od dana 30. rujna 2019. godine pozvao da kao stečajni upravitelj ovršenika preuzmem postupak u tom predmetu.

S obzirom na navedeno, kako do sada nikakve pismene ili usmene požurnice upućene zemljišnoknjižnom odjelu naslovnog suda nisu rezultirale provedbom predmetnog upisa, molim vas da kao predsjednica suda naložite svom zemljišnoknjižnom odjelu da postupi po pravomoćnoj sudskoj presudi i izvrši upis promjene vlasništva predmetne nekretnine u roku ne duljem od 30 dana, te da me o tome obavijestite, kako bi o istom mogao obavijestiti druge osobe kojih se isto tiče.

S poštovanjem.

U Ivancu, 28. travnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj:

ASTRUM ULAGANJA
d.o.o. - u stečaju
ZAGREB, Oreškovićeve 21
OIB: 55348710909

Prilozi:

- z. k. izvadak broj poduloška: 28 knjiga položenih ugovora Vis
- Podaci o z.k. predmetu Z-36302/2017
- Presuda TS ZAGREB broj: P-3824/12.
- Izvješće stečajnog upravitelja COMPOSITIO GRUPA d.o.o. od 25. veljače 2019.g.
- Opomena, obavijest o stanju duga
- Rješenje OS SPLIT broj: OVR-1203/19 od 30.09.2019.g.

OIB: 87311810356

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ
ĐAVORIN KAPUSTIĆ IZ IVANCA

PRIMATELJ: OPĆINSKI SUD U SPLITU,
DRAGEVAČ 88, EX VOJARNA M. KRIŽ

21000 SPLIT
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: _____ kn

42240 Ivanec
Prijamni broj: R RF 37568767 4 HR
Masa: 68g
Poštarina: *13.00 0.50
28.04.20 13:14:28 086C

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: _____ kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

HP-Hrvatska pošta d.d.
Zagreb, Jurišićeva 13
OIB: 87311810356
Pošt.ured: 42240 Ivanec
RM/Djelatnik: 50-2/086C
IVANEC, 28.04.2020. 13:15:08

Naziv kupca: astrum ulaganja doo stečaj
Adresa i OIB: oreškovićeve 21
10000 ZAGREB
55348710909

RAČUN br. 7546/42240/150 / 2020

Usluga	Količ	Cijena PDV	Naknada
--------	-------	------------	---------

Preporučena pošiljka od 51-100 g	1	13.00	13.00
		13.00	-

U K U P N O bez PDV-a		13.00	
-----------------------	--	-------	--

Stopa PDV-a	Osnovica	PDV	Naknada s PDV-om
-------------	----------	-----	------------------

PDV osl	13.00		13.00
---------	-------	--	-------

U K U P N O s PDV-om		13.00	
----------------------	--	-------	--

Način plaćanja gotovinom

ZKI:d9726ee926e9da3958cf093bdce333b9

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

Oslobođeno plaćanja PDV-a temeljem član. 39., 40., 41. i 45. Zakona o PDV-u

- nastavlja se -

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 06.10.2020 11:21

Verificirani poduložak

Knjiga PU: VIS

Broj poduloška: 28 / zk. uložak: 1772

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36302/2017
Aktivne plombe: Z-17113/2019

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u Visu, OBALA SV. JURJA 11, sagrađena na čest. zgr. 857/2.	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan na I. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, predsoblja, hodnika i balkona, ukupne površine 82,44 m2 te drvarnica.	

B**Vlastovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	COMPOSITIO GRUPA D.O.O. - U STEČAJU, OIB: 05201313905, TRAKOŠČANSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB 1/1	

C**Teretovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 06.10.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 133888/2020



Kontrolni broj: 4942326fb802e8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na mrežnoj adresi <http://oss.mjedjenazemlja.hr> gdje možete preuzeti Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isplate.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE GRADA ZAGREBA

Zajednički informacijski sustav
zemljišnih knjiga i katastra
Jedinstveno poslužno mjesto
oss.uredjenazemlja.hr

POTVRDA O PLAĆANJU

OSS zahtjev br. 578471/2020

Korisnik: Ivan Kapustić, OIB: 98758844094

R.Br	Vrsta zahtjeva					Iznos
1.	ZK IZVADAK / IZVADAK IZ BZP-a					20,00 kn
		Tarifni broj	Iznos pristojbe	Količina	Iznos za naplatu	
	1.	TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga	20.00 kn	1	20.00 kn	
2.	Naknada za plaćanje (2,20%)					0,45 kn
UKUPNO:						20,45 kn

Izradio:

oss.uredjenazemlja.hr

Datum: 06.10.2020.